## YKK AP ショールームのご案内

**商品は最寄のショールームでご覧いただけます。**
※ショールームに展示されている商品は厳選されています。ご覧になりたい商品が展示されているかを事前にご確認ください。

| | | | |
|---|---|---|---|
| **ショールーム新宿**<br>〒151-0053<br>渋谷区代々木2-1-5<br>JR南新宿ビル8F<br>TEL.03-5302-1434 | **ショールーム金沢**<br>〒920-8201<br>金沢市鞍月東2丁目11番地<br>TEL.076-239-2277 | **ショールーム大阪**<br>〒530-0017<br>大阪市北区角田町8-1梅田阪急ビル<br>オフィスタワー20F(阪急百貨店のビル)<br>TEL.06-6363-4334 | **ショールーム福岡**<br>〒812-0018<br>福岡市博多区住吉1-2-25<br>キャナルシティ・ビジネスセンタービル3F<br>TEL.092-292-3452 |
| **ショールーム横浜**<br>〒220-8134<br>横浜市西区みなとみらい2-2-1<br>横浜ランドマークタワー34階<br>TEL.045-228-3580 | **ショールーム静岡**<br>〒422-8006<br>静岡市駿河区曲金7-1-6<br>TEL.0120-75-0202 | **ショールーム広島**<br>〒734-0014<br>広島市南区宇品西4-1-36<br>TEL.082-505-2020 | 2016年5月28日オープン<br>**ショールーム熊本**<br>〒860-0832<br>熊本市中央区萩原町17番地53号<br>TEL.096-334-2131 |
| 2016年12月11日オープン予定<br>**ショールーム新潟**<br>〒950-0914<br>新潟市中央区紫竹山5丁目1番11号<br>TEL.025-244-3330 | **ショールーム名古屋**<br>〒450-6413<br>名古屋市中村区名駅3丁目28-12<br>大名古屋ビルヂング13F<br>TEL.052-589-1550 | 2016年7月30日オープン<br>**ショールーム高松**<br>〒761-0301<br>高松市林町2547-3<br>TEL.0120-88-4134 | |

GREEN REMODEL

・新宿、金沢、名古屋、大阪、広島、高松、福岡は
TOTO・DAIKEN・YKK AP　コラボレーション ショールームです。
・横浜、新潟、静岡、熊本は
TOTO・YKK AP　コラボレーション ショールームです。

### 営業のご案内(全館共通)

**開館時間**：10:00～17:00

**休 館 日**：毎週水曜日(ただし、祝日の場合は開館)。
夏期休館日・年末年始休館日あり。
休館日、開館時間につきましては、事前にご確認ください。

詳しくは
ホームページで

### ビジネスのお客様向けショールームのご案内

上記ショールーム以外にも建築関係者様向けの**体感ショールーム**や中小規模の展示場がございます。

2016年6月2日オープン
**体感ショールーム**
〒108-0075　東京都港区港南2-15-4 品川インターシティホール棟地下1階

各地の展示場［詳しくはホームページでご確認ください。］
札幌、仙台、新潟、長岡、長野、富山、福井、岐阜、沼津、浜松、三重、愛媛、那覇

住宅ストック循環支援事業 活用ガイド

2016年10月（1版）①

**YKK AP 住宅ストック循環支援事業ホームページ** http://www.ykkap.co.jp/info/jutakustock/ YKK AP 検索

YKK AP株式会社

●表示内容は2016年10月現在のものです。
●改良のため予告なく商品の仕様を変更することがありますので、あらかじめご了承ください。
●商品の色は、印刷特性上実物と多少差が出ます。ご了承ください。
●本紙上で使用する「マドリモ」、「かんたん＼マドリモ」、「APW」、「ドアリモ」、「かんたん＼ドアリモ」、「ピタットKey」、「プラマード」、「FRAME+＼フレームプラス」は、YKK AP(株)の出願・登録商標です。
●発行／2016年10月(1版)①　Printed in Japan

住宅ストック循環支援事業に関するご相談・お問い合せは、
**YKK AP　住宅ストック循環支援事業窓口**まで
受付時間／月～日 9:00～17:00　年末年始 (12/29～1/3) は休業
※携帯電話・PHSからもご利用いただけます(無料)
0120-17-4134

●お問い合せ、ご用命は……

ウェブサイト　www.ykkap.co.jp/

NO XAAAA H16-153-1
*AH16-153-1*

YKK ap

国土交通省

# 住宅ストック循環支援事業
# 活用ガイド

エコリフォーム編

## 今が、リフォームのチャンス

窓・ドアのリフォームで

## 補助金がもらえます！

**最大30万円／戸**
(耐震改修を含むリフォームの場合は最大45万円／戸)

2016.10

# 住宅ストック循環支援事業について

住宅ストック循環支援事業とは、若者の住居費負担の軽減、良質な住宅ストックの形成及び既存住宅流通・リフォーム市場の拡大を図るため、インスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入する既存住宅の取得や、耐震性が確保されたエコリフォーム、一定の省エネ性能を有する住宅への建替えの取組に対して、国がその費用の一部を補助する制度です。

## 制度の概要

※いずれも自ら居住する住宅が対象（購入して居住するものを含む）
※本冊子は「❶エコリフォーム」についてのご案内となります。

| | ❶ エコリフォーム | ❷ 良質な既存住宅の購入 | ❸ エコ住宅への建替え |
|---|---|---|---|
| 要件<br>（すべてを満たすこと） | ・施工者に工事発注してエコリフォームを実施すること<br>・エコリフォーム後の住宅が耐震性を有すること*<br>（耐震性の無い住宅を現行の耐震基準にする耐震工事を同時に行うのも可）<br>※年齢制限なし | ・若者（40歳未満）が既存住宅を購入すること<br>・売買に際してインスペクションを実施し、既存住宅売買瑕疵保険に加入すること | ・耐震性の無い住宅を除去すること<br>・エコ住宅に建て替えること<br>※年齢制限なし |
| 補助事業者 | ・リフォーム事業者 | ・宅建業者（買取再販等）<br>・インスペクション事業者 | ・建設業者（注文）<br>・宅建業者（分譲） |
| 補助対象 | ・エコリフォーム | ・インスペクション<br>・エコリフォーム | ・エコ住宅の建設 |
| 補助額 | ・リフォーム工事内容に応じて定める額（定額） | ・インスペクション 5万円／戸<br>・リフォーム工事内容に応じて定める額（定額） | ・30万円／戸<br>（住宅性能によっては40万円／戸または50万円／戸） |
| 限度額 | ・30万円／戸<br>（耐震改修を行う場合45万円／戸） | ・50万円／戸（インスペクション+エコリフォーム）<br>（耐震改修を行う場合65万円／戸） | ・50万円／戸 |

*エコリフォーム後の住宅が耐震性を有することについて
『耐震性を有する』とは、新耐震基準（昭和56年6月1日に施行された建築基準法施行令第3章および第5章の4に規定する基準をいう。）に適合、又は、耐震改修促進法に基づく「地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして国土交通大臣が定める基準」（平成18年国土交通省告示185号）に適合しているものを表す。

※詳細は住宅ストック循環支援事業の事務局ホームページをご確認ください。

## エコリフォームの対象となる工事

**❶ 開口部の断熱改修**
1 ガラス交換　2 内窓設置
3 外窓交換　4 ドア交換

**❷ 外壁、屋根・天井又は床の断熱改修**

**❸ 設備エコ改修（3種類以上を設置する工事）**

＋

**❹ 併せて対象とするリフォーム等**
Ⓐ バリアフリー改修
Ⓑ エコ住宅設備の設置
Ⓒ 木造住宅の劣化対策工事（リフォーム瑕疵保険に加入するものが対象）
Ⓓ 耐震改修
Ⓔ リフォーム瑕疵保険への加入

※❶～❸のいずれか1つが必須、かつ、❶～❸の補助額の合計が5万円以上。
原則として、国の他の補助制度との併用は不可。
❶❷❸のエコリフォームに併せて❹（Ⓐ～Ⓔ）の工事等を行った場合、補助金が加算されます。

※1 住宅ストック循環支援事業の事務局に登録された型番の商品を使用した工事のみが対象。 ※2 開口部の熱貫流率が平成28年基準に規定する開口部の断熱性能等に関する基準のうち、開口部比率の区分（ろ）の基準値以下となること。 ※3 自己居住の住宅のみ。エコリフォーム後に別途定める耐震性を有すること。原則一住宅一申請のみ。 ※4 上記①～③の補助額の合計が50,000円以上であること。 ※5 ガラスの寸法を測定。 ※6 内窓もしくは外窓のサッシ、または開き戸もしくは引戸の戸枠の枠外寸法を測定。 ※7 部分断熱の場合は補助額は半額になります。 ※8 各1ヶ所のみ対象。
※9 管理組合が発注者である共同住宅（共用部分）のリフォーム工事として申請可能（内窓除く）。 ※10 管理組合が発注者である共同住宅（共用部分）のリフォーム工事として申請可能。

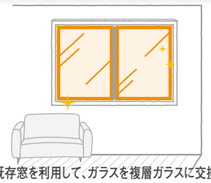


## エコリフォームに対する補助額

一戸あたり最大300,000円
※耐震改修を行う場合は150,000円／戸加算され、最大450,000円／戸となります。

### ❶開口部の断熱改修 ※1※2※3※4※9※10

**1 ガラス交換 ※5**



既存窓を利用して、ガラスを複層ガラスに交換

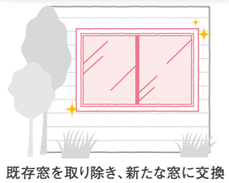
| | | |
|---|---|---|
| 大 | 1.4m²以上 | 8,000円／枚 |
| 中 | 0.8m²以上 1.4m²未満 | 5,000円／枚 |
| 小 | 0.1m²以上 0.8m²未満 | 3,000円／枚 |

**2 内窓設置 ※6**

既存窓の内側に、新たな窓を設置

| | | |
|---|---|---|
| 大 | 2.8m²以上 | 20,000円／窓 |
| 中 | 1.6m²以上 2.8m²未満 | 14,000円／窓 |
| 小 | 0.2m²以上 1.6m²未満 | 8,000円／窓 |

**3 外窓交換 ※6**



既存窓を取り除き、新たな窓に交換

| | | |
|---|---|---|
| 大 | 2.8m²以上 | 20,000円／窓 |
| 中 | 1.6m²以上 2.8m²未満 | 14,000円／窓 |
| 小 | 0.2m²以上 1.6m²未満 | 8,000円／窓 |

**4 ドア交換 ※6**

既存ドアを取り除き、新たなドアに交換

| | | |
|---|---|---|
| 大 | 開き戸：1.8㎡以上<br>引　戸：3.0㎡以上 | 25,000円／箇所 |
| 小 | 開き戸：1.0㎡以上1.8㎡未満<br>引　戸：1.0㎡以上3.0㎡未満 | 20,000円／箇所 |

※ガラスの交換は交換するガラス１枚あたりの補助金です。

### ❷外壁、屋根・天井又は床の断熱改修 ※1※3※4※7※9※10

一定の量以上の断熱材を用いる断熱改修について施工部位ごとに補助金がもらえます。

| | |
|---|---|
| 外壁 | 120,000円 |
| 屋根・天井 | 36,000円 |
| 床 | 60,000円 |

### ❸設備エコ改修 ※1※3※4※8
（下記から3種類以上の設置が必要）

❶ 太陽熱利用システム 24,000円

❷ 節水型トイレ 24,000円

❸ 高断熱浴槽 24,000円

❹ 高効率給湯機 24,000円

❺ 節湯水栓 3,000円

＋

### ❹併せて対象とするリフォーム等

Ⓐ～Ⓔのリフォーム等は❶開口部の断熱改修、❷外壁、屋根・天井又は床の断熱改修、❸設備エコ改修のいずれかのリフォームと併せて行うことで補助金が加算されます。

**Ⓐバリアフリー改修**
1戸あたり最大42,000円

開口部の断熱改修などと併せてバリアフリーリフォームを行えば、追加の補助金がもらえます。

- 手すりの設置　場所、箇所数にかかわらず　6,000円
  浴室、トイレ、脱衣室およびその他の居室、廊下・玄関
- 段差解消　場所、箇所数にかかわらず　6,000円
  屋外に面する出入口、浴室、浴室を除く屋内など
- 廊下幅等の拡張　場所、箇所数にかかわらず　30,000円
  通路、出入口
  ※玄関ドア・引戸も対象です。
  ※通路等の幅が750㎜以上（浴室の出入口は600㎜以上）

**Ⓑエコ住宅設備の設置**
設置台数にかかわらず設備の種類ごとに24,000円
（※節湯水栓のみ3,000円）

省エネや節水につながる設備を導入することで追加の補助金がもらえます。（※下記から2種類以下の設備を設置）

- 太陽熱利用システム　24,000円
  太陽の熱エネルギーを、熱のまま利用して、お風呂やお台所の給湯などに利用するシステム。
  ※太陽光発電設置は対象となりません。
- 節水型トイレ　24,000円
  少ない水量で洗浄できる便器。
- 高断熱浴槽　24,000円
  浴槽まわりを断熱する等断熱性能を向上させるための工夫がされている浴槽。
- 高効率給湯機　24,000円
  エネルギーの消費効率に優れた給湯機。
- 節湯水栓　3,000円
  無駄な湯水を減らせる水栓。

**Ⓒ木造住宅の劣化対策工事**
（リフォーム瑕疵保険に加入するものが対象）
工事内容・設備の種類ごとに各1箇所分のみ対象

| | | |
|---|---|---|
| 浴室・脱衣室 | 浴室のユニットバス設置 | 30,000円 |
| | 脱衣室の耐水性仕上げ | 8,000円 |
| 床下 | 土間コンクリート打設 | 120,000円 |
| | 床下点検口設置 | 3,000円 |
| 小屋裏 | 小屋裏換気口設置 | 8,000円 |
| | 小屋裏点検口設置 | 3,000円 |
| 軸組・土台 | 防腐防蟻処理 | 20,000円 |

**Ⓓ耐震改修 ※10**
●開口部の断熱改修などと併せて、耐震性を有しない住宅を現行の耐震基準に適合させる工事を行うことで、追加の補助金がもらえます。
現行の耐震基準　①建築基準法施行令第3章および第5章の4に規定する基準
②耐震改修促進法に基づく「地震に対する安全上耐震関係規定に準ずるものとして国土交通大臣が定める基準」（平成18年国土交通省告示第185号）
150,000円／戸

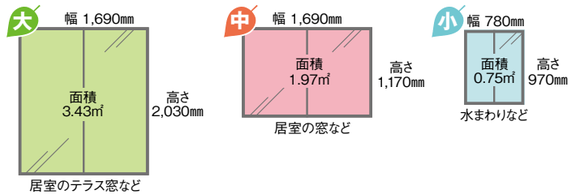
**Ⓔリフォーム瑕疵保険への加入※10**
●エコリフォームについて、保険法人が取り扱うリフォーム瑕疵保険に加入した場合に、追加の補助金がもらえます。
（マンションの共用部分については、大規模修繕工事瑕疵保険が対象）
11,000円／件

# エコリフォーム　補助金額5万円以上 おすすめプラン例

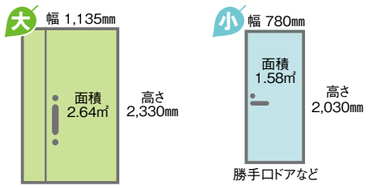
エコリフォームの補助金は、上限30万円※まで取得できます。
「開口部の断熱改修」、「外壁・屋根・天井又は床の断熱改修」、「設備エコ改修」の補助額の合計が**5万円以上**になる必要があります。
開口部の断熱改修と併せてのトイレや浴室のリフォームで、暮らしをさらに快適に。

※耐震改修を行う場合は上限45万円

### 窓のサイズ区分と大きさの目安



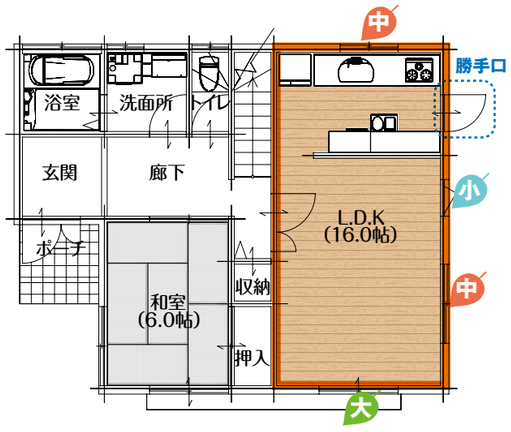

### ドアのサイズ区分と大きさの目安




【引戸の場合：大 3.0㎡以上
小 1.0㎡以上3.0㎡未満】

## 戸建リフォームプラン

### プラン1 LDK窓プラン




開口部の断熱改修

内窓設置/外窓交換
- 大 20,000円 ×1ヶ所
- 中 14,000円 ×2ヶ所＝28,000円
- 小 8,000円 ×1ヶ所

合計 **56,000円**

プラン1' さらに勝手口もリフォームすると
ドア交換 小 20,000円 ×1ヶ所

合計 **76,000円**

内窓設置 エコ内窓「プラマードU」

or

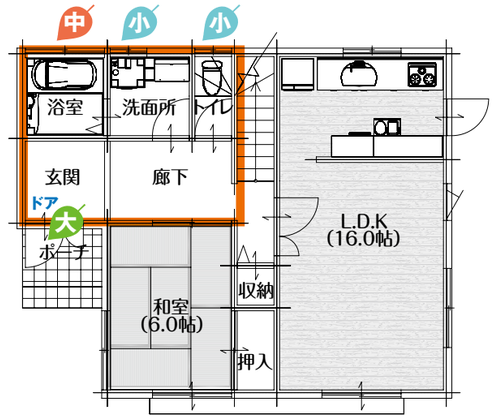
外窓交換「かんたん マドリモ」

ドア交換 リフォーム勝手口ドア

注）掲載製品は2016年10月時点での補助対象**予定**製品です。



### プラン2 ドア交換＋水まわりの窓プラン




開口部の断熱改修

ドア交換 大 25,000円 ×1ヶ所

内窓設置/外窓交換
- 中 14,000円 ×1ヶ所
- 小 8,000円 ×2ヶ所＝16,000円

合計 **55,000円**

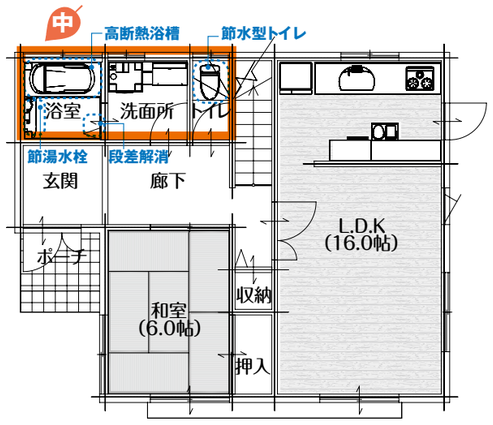
内窓設置
エコ内窓「プラマードU」

or

外窓交換
「かんたん マドリモ」

ドア交換
「かんたん ドアリモ」

### プラン3 浴室&トイレのリフォームのプラン




設備エコ改修
- 節水型トイレ 24,000円 ×1ヶ所
- 高断熱浴槽 24,000円 ×1ヶ所
- 節湯水栓 3,000円 ×1ヶ所

開口部の断熱改修
- 内窓設置/外窓交換 中 14,000円 ×1ヶ所

バリアフリー改修
- 段差解消 浴室ユニットバスドア 6,000円 ×1ヶ所

合計 **71,000円**

節水型トイレ ネオレスト

高断熱浴槽 魔法びん浴槽

節湯水栓 エアインシャワー等

内窓設置 エコ内窓「プラマードU」

or

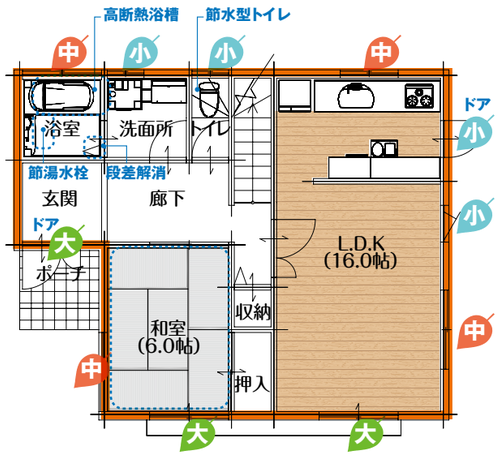
外窓交換「かんたん マドリモ」

段差解消 浴室ユニットバスドア

注）掲載製品は2016年10月時点での補助対象**予定**製品です。

## 戸建リフォームプラン

### プラン4 まるごと! 窓+浴室+リフォーム瑕疵保険への加入+耐震改修プラン



内窓設置 エコ内窓「プラマードU」
「かんたん マドリモ」も可能です。

耐震補強フレーム「フレームプラス」

**開口部の断熱改修**

| | | |
|---|---|---|
| 内窓設置/外窓交換 | 大 | 20,000円×2ヶ所＝40,000円 |
| | 中 | 14,000円×4ヶ所＝56,000円 |
| | 小 | 8,000円×3ヶ所＝24,000円 |
| ドア交換 | 大 | 25,000円×1ヶ所 |
| | 小 | 20,000円×1ヶ所 |

**設備エコ改修**

| | |
|---|---|
| 節水型トイレ | 24,000円×1ヶ所 |
| 高断熱浴槽 | 24,000円×1ヶ所 |
| 節湯水栓 | 3,000円×1ヶ所 |

**バリアフリー改修**

| | |
|---|---|
| 段差解消<br>浴室ユニットバスドア | 6,000円×1ヶ所 |

**リフォーム瑕疵保険への加入** 11,000円

合計 **233,000円**

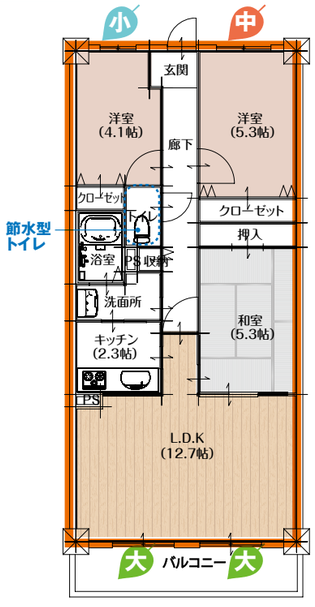
**耐震改修**

| | |
|---|---|
| 耐震改修 | 150,000円 |

合計 **383,000円**

## マンションリフォームプラン（専有部のエコリフォーム）

### プラン5 窓プラン




**開口部の断熱改修**

| | | |
|---|---|---|
| 内窓設置 | 大 | 20,000円×2ヶ所＝40,000円 |
| | 中 | 14,000円×1ヶ所 |
| | 小 | 8,000円×1ヶ所 |

合計 **62,000円**

プラン6′ さらにトイレを節水型にリフォームすると

**エコ住宅設備の設置**

| | |
|---|---|
| 節水型トイレ | 24,000円×1ヶ所 |

合計 **86,000円**

内窓設置 エコ内窓「プラマードU」

節水型トイレ ネオレスト

注）掲載製品は2016年10月時点での補助対象**予定**製品です。



# 補助金の申請手続き等

## ●補助事業におけるリフォーム事業者の役割

- 事業者の方々は、補助事業者として、申請手続き等を行う必要があります。
- 補助金は、住宅所有者等に、全額を還元する必要があります。

エコリフォーム → 住宅所有者 ⇄（工事請負契約／工事代金支払い／補助金分還元）⇄ リフォーム事業者 ⇄（申請手続き／補助金交付）⇄ 国（事務局）

## ●申請期限等

※正式な申請期限等は、事務局より申請マニュアルやホームページ等でお知らせ

| | | |
|---|---|---|
| 事業者登録 | ： | 平成28年11月1日（予定） ～ 平成29年3月31日 |
| 工事着手（請負契約） | ： | 事業者登録を行った日のいずれか遅い日以降 |
| 工事完了 | ： | 上記の工事着手日 ～ 遅くとも平成29年12月31日（予定） |
| 補助金交付申請 | ： | 平成29年1月18日（予定） ～ 遅くとも平成29年6月30日（予定）※<br>※予算の執行状況により、終了が早まる場合があります。 |
| 完了報告 | ： | 遅くとも平成29年12月31日（予定）まで |

## ●補助事業の進め方・手続き

【ご注意ください】
申請手続きを行うためには、まず、事業者情報を事務局に登録する必要があります!

| 工事の流れ | 補助金の手続き | |
|---|---|---|
| | ❶事業者登録（事業者➡事務局） | □ 事業者の基礎情報の登録<br>□ 交付決定までは補助金交付が確約されるものでないことの確認 |
| （イ）工事請負契約 | ❷交付申請（事業者➡事務局） | ● 耐震性を有することを確認できる書面※1<br>● 工事請負契約書の写し<br>● エコリフォームの対象住宅や発注者、工事内容の情報（本人確認書類）<br>● 補助事業の実施、補助金の受取に関する規約 |
| （ロ）リフォーム工事の実施 | ❸交付決定（事業者⬅事務局） | ■ 事業局から、発注者にも通知 |
| （ハ）リフォーム工事の完了・引き渡し | ❹完了報告（事業者➡事務局） | ● 建材・設備の性能証明書等、工事写真<br>● 発注者の住民票の写し<br>● 耐震改修工事を実施した場合は、耐震性を有することを確認できる書面 |
| | ❺補助金額の確定・交付（事業者⬅事務局） | |

事業者と発注者（住宅所有者）との間で、補助事業の実施、補助金補助金の受取に関する規約の締結

➡ 補助事業者から事務局に申請・報告
⬅ 事務局から補助事業者に通知等

※1 （イ）建築確認がなされた日付が昭和56年6月1日以降の建築確認済証等
（ロ）表示登記がなされた日付が昭和58年4月1日以降である登記事項証明書
（ハ）建築士が耐震性を有することを確認した、所得税等の証明書又は本制度独自の証明書